PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF185-2 - Transaction : les essentiels

Durée : 1h00

Type : E-learning

Public

Transactionnaires.
Agents immobiliers.
Agents commerciaux.

Objectifs pédagogiques

1- Les mandats de vente : Leurs contenus et les différents types.
Connaître les différents types de mandat pour l'activité de transaction immobilière.
Identifier les clauses obligatoires et savoir leurs conséquences.

2- Les mandats conclus à distance ou hors établissement - Les précautions à prendre.
Connaître les règles relatives au droit de la consommation.
Sécuriser ses mandats.

3- Les diagnostics immobiliers pour vos ventes et locations.
Identifier les différents diagnostics immobiliers.
Connaître les transactions (vente ou location) pour lesquelles leur réalisation et communication sont obligatoires.

4- Créez une annonce immobilière sans accroc.
Savoir quelles sont les informations obligatoires et celles interdites sur une annonce.
Respecter les normes prévues par la DGCCRF et les textes en vigueur.
Indiquer le prix d'un bien (vente + location).

5- Accompagner le candidat acquéreur : entre besoins et objections.
Identifier le profil des candidats acquéreurs.
Rechercher les besoins et les freins non-exprimés.
Savoir faire les rapprochements entre les demandes et les biens existants.

6- Vente de lot en copropriété : comprendre et remplir l'état daté.
Savoir remplir l'état daté en cas de mutation d'un bien de copropriété.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1- Les mandats de vente : Leurs contenus et les différents types.

2- Les mandats conclus à distance ou hors établissement - Les précautions à prendre.

3- Les diagnostics immobiliers pour vos ventes et locations.

4- Créez une annonce immobilière sans accroc.

5- Accompagner le candidat acquéreur : entre besoins et objections.

6- Vente de lot en copropriété : comprendre et remplir l'état daté.

Moyens pédagogiques

Formation en ligne (e-learning) avec animations, voix off, textes et quiz.

Modalités et délais d'accès :
Formation en e-learning disponible dès l'achat sur l'espace apprenant sur la Plateforme F.

(Dernière mise à jour : juillet 2024)

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation e-learning.
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.