# PROGRAMME DE FORMATION

## Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

## Référence et Intitulé : LF126-1 - Dépôt d'un permis de construire et recours : impacts sur la signature des actes de vente

## Durée : 4h00

## Type : Classe Virtuelle

### Public

Transactionnaires.
Agents commerciaux.
Promoteurs immobiliers.
Notaires et clercs de notaires.

### Objectifs pédagogiques

Connaître la procédure de demande de permis de construire.
Prévoir les difficultés pouvant survenir après une décision municipale.
Intégrer dans le calendrier de la vente les délais découlant du permis de construire et des recours éventuels.

### Pré-requis

Disposer des bases en urbanisme.
Connaître les étapes d'une vente immobilière.

### Programme

1 - Le permis de construire.
- Opérations soumises au permis de construire.
- Le contenu de la demande de permis de construire.
- Le déroulement de l'instruction du permis de construire.
- Le rendu de la décision municipale.
- Les formalités obligatoires à effectuer après la décision municipale.

2 - La contestation du permis de construire.

2.1 - Qui peut exercer un recours contre un permis de construire ?

2.2 - Les types de recours :
- Le recours gracieux.

- Le recours contentieux.
- Le référé-suspension.

3 - Recours et conséquences.
- Les conséquences sur les calendriers de négociation et de signature des actes de vente.
- Comment prévenir un recours contre un permis de construire ?

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques et mises en situation.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

### Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.